

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0210/CV-2026

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2026

V/v đính chính thông tin báo cáo
sở hữu cổ phiếu, cổ đông lớn ngày
11/08/2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Phát triển Quảng Nam.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán (đã
được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ thực tế tình trạng hôn nhân của ông Trần Đức Trung, bà Đặng Thị
Lan Anh.

Chúng tôi, gồm:

1. Trần Đức Trung, Căn cước công dân số 017086000017, cấp ngày 25/04/2026 tại Bộ Công an
2. Đặng Thị Lan Anh, Căn cước công dân số 036192000115, cấp ngày 18/07/2023 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Trân trọng báo cáo và đề nghị Quý cơ quan xem xét, ghi nhận nội dung đính
chính thông tin như sau:

1. Về nội dung đã báo cáo

Ngày 11/08/2026, chúng tôi đã thực hiện báo cáo về việc trở thành cổ đông
lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu
tư Phát triển Quảng Nam (Mã CK: QNT), cụ thể: Báo cáo của Bà Đặng Thị Lan Anh
(144.990 cổ phiếu, tỷ lệ 4,5% vốn điều lệ) và Báo cáo của Ông Trần Đức Trung
(476.450 cổ phiếu, tỷ lệ 14,79% vốn điều lệ). Trong cả hai báo cáo nêu trên, chúng
tôi đã kê khai là người có liên quan của nhau với mối quan hệ "vợ" - "chồng".

2. Lý do đề nghị đính chính

Tại thời điểm lập báo cáo nêu trên và cho đến nay, giữa Ông Trần Đức Trung
và Bà Đặng Thị Lan Anh không tồn tại quan hệ hôn nhân hợp pháp theo quy định
của pháp luật, không có Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn. Vì vậy nội dung kê khai
mối quan hệ "vợ - chồng" trong hai báo cáo ngày 11/08/2026 nêu trên là chưa chính
xác theo qui định của pháp luật.

Căn cứ điểm d khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14, "người
có liên quan" bao gồm trường hợp cá nhân và vợ, chồng của cá nhân đó. Do Ông

Trần Đức Trung và Bà Đặng Thị Lan Anh không phải là vợ chồng hợp pháp theo qui định của pháp luật, hai cá nhân không thuộc trường hợp người có liên quan theo quy định nêu trên.

3. Nội dung đề nghị đính chính cụ thể

a) Đối với Báo cáo ngày 11/08/2026 của Ông Trần Đức Trung: đính chính Mục 2 (Người có liên quan) thành "Không có"; đính chính Mục 9 và Mục 10 (số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người có liên quan nắm giữ) thành "Không có". Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu do Ông Trần Đức Trung sở hữu (476.450 cổ phiếu, 14,79% vốn điều lệ) giữ nguyên; Ông Trần Đức Trung, với tư cách cá nhân độc lập, tiếp tục thuộc đối tượng "cổ đông lớn" theo quy định của pháp luật và tiếp tục thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định hiện hành.

b) Đối với Báo cáo ngày 11/08/2026 của Bà Đặng Thị Lan Anh: Xét độc lập, Bà Đặng Thị Lan Anh sở hữu 144.990 cổ phiếu, tương ứng 4,5% vốn điều lệ Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Phát triển Quảng Nam - thấp hơn mức 5% quy định tại khoản 18 Điều 4 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14. Do không thuộc trường hợp người có liên quan với Ông Trần Đức Trung, Bà Đặng Thị Lan Anh không đủ điều kiện được xác định là "cổ đông lớn" tại ngày 11/08/2026. Kính đề nghị Quý cơ quan xem xét, ghi nhận Báo cáo nêu trên của Bà Đặng Thị Lan Anh không phát sinh hiệu lực với tư cách "cổ đông lớn", đồng thời không tiếp tục yêu cầu Bà Đặng Thị Lan Anh thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của cổ đông lớn đối với số cổ phiếu nêu trên.

c) Ông Trần Đức Trung và Bà Đặng Thị Lan Anh không còn là nhóm cổ đông lớn theo quy định của pháp luật.

4. Cam kết

Chúng tôi cam kết nội dung đính chính nêu trên là đúng sự thật, phù hợp với tình trạng hôn nhân thực tế của chúng tôi tại thời điểm báo cáo, và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của nội dung đã kê khai, đính chính.

5. Đề nghị

Kính đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét, chấp thuận nội dung đính chính nêu trên và có văn bản xác nhận để chúng tôi và Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Phát triển Quảng Nam làm cơ sở cập nhật thông tin theo quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐỀ NGHỊ

(Ký, ghi rõ họ tên)



Trần Đức Trung

NGƯỜI ĐỀ NGHỊ

(Ký, ghi rõ họ tên)



Đặng Thị Lan Anh

Phụ lục VII

BÁO CÁO VỀ NGÀY TRỞ THÀNH/KHÔNG CÒN LÀ CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/ CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

TRẦN ĐỨC TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/BC-....

..., ngày 02 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO

Về ngày trở thành cổ đông lớn nhất, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Phát triển Quảng Nam.

1. Thông tin về cá nhân:

- Họ và tên cá nhân: Trần Đức Trung

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: 017086000017 ngày cấp: 25/04/2026 nơi cấp: Bộ Công An

- Địa chỉ liên hệ: Nhà 2/12 Tiểu khu Nadyne, khu đô thị Park city, đường Lê Trọng Tấn, phường
Dương Nội, Hà Nội

- Điện thoại: 0968102755 Email: vneland2022@gmail.com

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ): Không có

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3: 008C120993

Tại công ty chứng khoán: Công ty Cổ phần Chứng khoán Agribank

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ

6. Số lượng cổ phiếu đã mua tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn: 476.450 cổ phiếu

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 476.450 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 14,79% vốn điều lệ

8. Ngày thực hiện giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn: 11/08/2026

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người có liên quan đang nắm giữ: 0 cổ phiếu

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch: 476.450 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 14,79% vốn điều lệ

Nơi nhận:

- UBCKNN, HNX
- Lưu: VT

CÁ NHÂN BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)



Trần Đức Trung